

# ALUR USAHA PERKEBUNAN

**NOMOR INDUK BERUSAHA**

IZIN PRINSIP PEMANFAATAN RUANG

**IZIN LOKASI**

HGU JIKA LOKASI DI ATAS 25 HEKTAR

**IZIN LINGKUNGAN (UKL/UPL ATAU AMDAL)**

**IZIN USAHA PERKEBUNAN (IUP)**

IMB JIKA ADA BANGUNAN

## **Alur/Tahapan Permohonan Izin Usaha Perkebunan Budidaya (IUP)**

### **Nomor Induk Berusaha (NIB)**

Pembuatan NIB dilakukan secara online bisa didaftarkan sendiri dengan alamat website [www.oss.go.id](http://www.oss.go.id) dengan syarat sebagai berikut:

1. KTP Pemohon
2. NPWP
3. Email dan Password Aktif

dan apabila ada kendala dalam proses pengajuan penerbitan NIB bisa berbantuan dengan cara mendatangi petugas di kantor Dinas Penanaman Modal Kabupaten Bengkulu utara dengan persyaratan sebagai berikut :

1. KTP Pemohon
2. NPWP
3. Email dan Password Aktif
4. Surat Keterangan Usaha/ Rekomendasi Kepala Desa Setempat
5. Surat Keterangan Usaha/ Rekomendasi Camat Setempat
6. Data Lainnya yang diperlukan (Misal Rekom Agen utk. Pangkalan Gas)
7. Rekomendasi dari Dinas Kelautan dan Perikanan (jika usaha perikanan)
8. Data yang dibutuhkan :
  - No. Hp
  - Modal Dasar
  - Pendidikan Terakhir
  - Status tempat usaha
  - Luas tempat usaha
  - Hasil Penjualan Pertahun
  - Tenaga Kerja
9. Semua berkas dimasukkan kedalam map kertas

### **Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang**

Pemohon mengajukan izin IPPR ke Dinas Penanaman Modal dengan melampirkan persyaratan sebagai berikut :

1. Surat Permohonan ditujukan ke Dinas Penanaman Modal
2. FC. KTP Pemohon
3. Fc. Izin Prinsip/NIB (Nomor Induk Berusaha)
4. Peta Lokasi lengkap dengan data vektor lokasi yang dimohonkan dalam format file SHP dimasukkan dalam CD
5. Rekomendasi Desa/Lurah
6. Rekomendasi Camat

7. Akta Notaris Perusahaan Akta Pendirian dan Pengesahan Perusahaan
8. Photo Copy Tanda Peserta BPJS



## Izin Lokasi

Pengajuan Izin Lokasi dilakukan melalui aplikasi oss dengan membuka website [www.oss.go.id](http://www.oss.go.id) kemudian setelah itu pemohon mengajukan Surat pertimbangan Teknis Pertanahan ke Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkulu Utara dengan melengkapi Persyaratan Sebagai berikut :

1. Surat Permohonan tanda tangan diatas Materai Rp. 6000
2. Izin Prinsip/NIB (Nomor Induk Berusaha)
3. Keputusan pemberian Izin Lokasi dan lampirannya
4. Surat Pernyataan Pemenuhan komitmen atau tanpa komitmen Peta Lokasi/sket yang memuat koordinat batas letak lokasi yang dimohon
5. Rencana Kegiatan Usaha atau rencana penggunaan dan pemanfaatan tanah
6. Pernyataan mengenai letak dan luas tanah yang sudah dikuasai
7. FC. KTP Penanggung Jawab
8. Akte Pendirian Perusahaan
9. FC. NPWP
10. Fc. Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang (IPPR)
11. Photo Copy Tanda Peserta BPJS



## Izin Lingkungan

Pengajuan Izin Lingkungan dilakukan melalui aplikasi oss dengan membuka website [www.oss.go.id](http://www.oss.go.id) selanjutnya dinas Penanaman Modal Mengajukan Permohonan Rekomendasi Teknis ke Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bengkulu Utara untuk di upload ke aplikasi oss. Persyaratan yang harus dilengkapi :

1. Surat Permohonan
2. Fc. KTP
3. NIB (Nomor Induk Berusaha)
4. Photo Copy NPWP
5. Surat Izin Tetangga diketahui Kades setempat
6. Rekomendasi Kepala Desa
7. Rekomendasi Camat
8. Dokumen Akta Pendirian Perusahaan
9. Fc. Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang (IPPR)
10. Bukti Formal yang menyatakan bahwa jenis usaha /kegiatan secara prinsip dapat dilakukan
11. Surat Tanah/sertifikat/SKT
12. Bukti Formal Berdasarkan PIPIB

13. Dokumen Amdal atau UKL-UPL
14. Photo Copy Tanda Peserta BPJS/KIS
15. Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen



## **Izin Usaha Perkebunan (IUP)**

Pengajuan Izin Lingkungan dilakukan melalui aplikasi oss dengan membuka website [www.oss.go.id](http://www.oss.go.id) selanjutnya dinas Penanaman Modal Mengajukan Permohonan Rekomendasi Teknis ke Dinas Perkebunan Kabupaten Bengkulu Utara untuk di upload ke aplikasi oss.

Persyaratan yang harus dilengkapi :

1. Surat Permohonan
2. FC. Sertifikat hak atas tanah
3. Propil Perusahaan meliputi Akta Pendirian dan Perubahan Terakhir yang telah terdaftar di Kementriam Hukum dan Hak Asasi Manusia, komposisi kepemilikan saham, susunan pengurus dan bidang usaha Perusahaan.
4. Hasil Penilaian Usaha Perkebunan



## **Izin Mendirikan Bangunan (IMB)**

Pengajuan Izin Mendirikan Bangunan dilakukan secara online melalui aplikasi [www.sicantik.bengkuluutarakab.go.id](http://www.sicantik.bengkuluutarakab.go.id) dengan terlebih dahulu melengkapi persyaratan ke Dinas Penanaman Modal untuk mengajukan permohonan Rekomendasi Teknis Ke Dinas Pekerjaan Umum dan Pemanfaatan Ruang.

Persyaratan yang harus dilengkapi :

1. Surat Permohonan ( Materai 6000) ditanda tangani oleh pimpinan perusahaan
2. Photo Copy Nomor Induk Berusaha (NIB)
3. Izin Prinsip Pemanfaat Ruang (IPPR)
4. FC. Akte Perusahaan
5. Surat Izin Tetangga diketahui kepala Desa/Lurah
6. FC. Tanda lunas PBB
7. FC. KTP
8. FC. NPWP
9. Surat Rekomendasi Kades/Lurah
10. Surat Rekomendasi Camat
11. RAB
12. FC. Surat Tanah/SKT yang ditanda tangani oleh Pejabat yang Berwenang
13. Surat Pernyataan Menggunakan Persyaratan Pokok Tahan Gempa
14. Surat Pernyataan Menggunakan Perencana Konstruksi Bersertifikat \*)
15. Surat Pernyataan menggunakan Pelaksana Konstruksi bersertifikat \*)
16. Gambar Bangunan (Denah, Tampak, Potongan, Detail, pondasi)
17. Fc. Tanda Peserta BPJS KETENAGA KERJAAN